

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *14* /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 10 năm 2024 của TAND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 73/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự Định Quán.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 112.3/2026/QC-ĐN ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá; Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 641369 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/7/2016; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 03184. Chủ sở hữu: ông Phạm Quang Hùng. Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: ấp 6, xã Phú Ngọc huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Diện tích 121m² đất; trong đó: Diện tích được cấp 121 m², không được cấp 0,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80m², đất trồng cây lâu năm 41m²; Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043 và toàn bộ tài sản trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian trong giờ hành chính từ 7h30 ngày 28/01/2026 đến 17h00 ngày 30/01/2026

- Địa điểm xem tài sản: ấp Phú Ngọc 5, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 7h30 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 03/02/2026 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **879.967.492 đồng** (Tám trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước **175.993.000 đồng** (Một trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn đồng). Thời gian nộp từ 07h30 ngày 08/01/2026 đến 17h ngày 03/02/2026

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h00 ngày 06/02/2026**, tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Đồng Nai. Địa chỉ: ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

điện thoại: 0888.154.369 – 02516.513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Định Quán;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thường